



MYGEZE CONNECTIVITY WORLD

Tu edificio.
Tu conectividad.
Tus ventajas.

Contenido

¿Qué es la automatización de edificios?	04
---	----

Su retorno de la inversión (ROI) en ejemplos de aplicación

Supervisión del edificio y modo nocturno para mayor seguridad del mismo y ahorro de costes	07
Eficacia en el funcionamiento de las puertas automáticas de los edificios	08
Aumento de la eficiencia mediante fachadas climáticas	09
Uso multifuncional de los sistemas de extracción de humo y calor (SHEV)	10

myGEZE Connectivity: La nueva generación de conectividad

myGEZE Connectivity World: todo para una conectividad inteligente	12
Desde la planificación hasta el mantenimiento: nuestros servicios	14

Créditos de las imágenes:
Pág. 5: Jürgen Pollak / GEZE GmbH
Pág. 8: Jürgen Pollak / GEZE GmbH

Soluciones inteligentes para la automatización de edificios

Los Facility Manager y los responsables del edificio se enfrentan cada vez más al reto de mantener una visión general de los edificios individuales y los complejos de edificios en su conjunto. A esto hay que añadir los exigentes requisitos de eficiencia energética, sostenibilidad y confort de un edificio y su certificación. La complejidad de las áreas técnicas y sus interacciones requiere soluciones bien pensadas.

myGEZE Connectivity le ayuda a superar los retos de la automatización de edificios y beneficiarse de sus ventajas.

Nuestras soluciones de automatización inteligente no solo aumentan la eficiencia y la seguridad, sino que también optimizan el consumo de energía y aumentan la comodidad para los usuarios. Con nuestros sistemas, permitimos a arquitectos y planificadores mejorar la funcionalidad de sus proyectos y crear edificios sostenibles y preparados para el futuro.

connectivity.geze.com

¿Qué es la automatización de edificios?

La automatización de edificios (BA) es esencial para optimizar la funcionalidad, la seguridad y la sostenibilidad de los edificios. Gracias a un software inteligente y una conexión en red conectividad inteligente, la automatización de edificios permite el control central y la supervisión de la calefacción, la ventilación, el aire acondicionado y los sistemas de seguridad, puertas y ventanas. El objetivo es diseñar los procesos de forma autónoma y eficiente para simplificar el funcionamiento y la supervisión y maximizar el rendimiento de los edificios, minimizando así los costes.

LAS VENTAJAS DE LA AUTOMATIZACIÓN DE EDIFICIOS

1. Aproveche las mejoras de eficiencia: optimice el funcionamiento del edificio mediante la automatización y la monitorización remota para reducir significativamente los costes de explotación.

2. Aumente la seguridad: utilice sistemas de puertas inteligentes para aumentar la seguridad de sus edificios y usuarios con la ayuda de la supervisión del estado y el funcionamiento, y para garantizar una rápida capacidad de reacción.

3. Aumente el confort: facilite un acceso fluido y accesible mediante soluciones de acceso automatizadas y utilice sistemas de ventanas y climatización conectados en red para garantizar una climatización de espacios saludable que, al mismo tiempo, reduzca los costes de refrigeración o calefacción.

4. Utilice análisis de datos: obtenga información valiosa a partir de los datos operativos para optimizar sus decisiones y mejorar así el funcionamiento, lo que se

traduce en una mayor productividad y menor tiempo de inactividad.

5. Apuesta por la sostenibilidad: minimice las emisiones de CO₂ y el consumo energético de los edificios mediante sistemas de automatización inteligentes y coordinados entre sí, como sistemas de extracción de humo y calor en ventanas y puertas para un enfriamiento nocturno eficiente y una mejor calidad del aire.

6. Reduzca los gastos y costes de mantenimiento: reduzca los tiempos de inactividad (averías) y los gastos de mantenimiento utilizando mensajes de error y avería, así como mensajes de mantenimiento automatizados.

¡Beneficiarse de las ventajas de la automatización de edificios y haga que la gestión de sus inmuebles sea más eficiente, segura y sostenible con myGEZE Connectivity World!



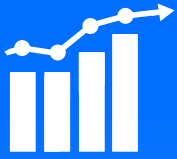
Documento técnico gratuito

Gestión de edificios sostenible mediante la automatización de edificios

El sector de la construcción desempeña un papel clave en los objetivos de sostenibilidad, ya que es el responsable de un tercio de las emisiones de gases de efecto invernadero de todo el mundo.

La automatización de edificios es la solución para una planificación, un funcionamiento y un saneamiento de edificios energéticamente eficientes que ahorren recursos.

Descubra en nuestro libro blanco qué es exactamente la automatización de edificios, cuál es su potencial de ahorro, cómo contribuyen los edificios inteligentes a lograr un futuro sostenible y qué productos y servicios ofrece GEZE para la conexión en red inteligente.



El periodo medio de amortización para los sistemas de automatización de edificios oscila entre dos y diez años.



Ejemplos de aplicación para su retorno de la inversión (ROI)



Mayor seguridad de edificios y ahorro de costes mediante la monitorización de edificios y el modo nocturno

SITUACIÓN INICIAL

Muchas propiedades grandes requieren rondas de control periódicas por parte de la gestión de instalaciones o un servicio de seguridad. Estas rondas sirven principalmente para comprobar que todas las puertas y ventanas de la fachada exterior del edificio y entre las zonas del edificio estén debidamente cerradas y aseguradas. A menudo, estos controles de seguridad requieren mucho tiempo y generan los correspondientes costes de personal.

SOLUCIONES

Mediante la automatización de edificios, todas las puertas y ventanas de la fachada exterior, así como las que se encuentran entre las zonas relevantes del edificio, se conectan a un sistema central de gestión del edificio. Si ya existen puertas automatizadas, solo hay que integrarlas en el sistema de comunicación. En todos los demás casos, se pueden reequipar los sensores correspondientes.

Gracias a la conectividad central de los sistemas de puertas y ventanas en el sistema de gestión del edificio, el gestor de la instalación puede obtener en todo momento y desde cualquier lugar una visión general del estado actual de las puertas y ventanas.



Para las horas nocturnas se puede activar un modo de supervisión manual o por temporizador. Si en el modo de supervisión se abre una puerta o una ventana sin autorización, se activan alarmas locales y se envían avisos de alarma a cadenas de notificación configurables libremente.

VENTAJAS Y POTENCIAL DE AHORRO

- Mayor seguridad de edificios
- Optimización de los procesos de gestión del edificio
- Reducción de tiempo y costes en la supervisión de edificios

ROI (retorno de la inversión)

COSTES DE INVERSIÓN

Componentes para la técnica de control, incluyendo distribución secundaria y cableado; costes adicionales para los contactos de cerrojo/imán necesarios en las puertas y ventanas de la planta baja; instalación y puesta en marcha

Suma de costes de inversión

aprox. 60.000 €

AHORROS ANUALES

Ahorro de costes en la seguridad de las instalaciones¹ Gastos operativos adicionales

Suma de ahorros anuales

aprox. 50.000 €/año

PLAZO DE AMORTIZACIÓN

aprox. 1 año

Operación del edificio eficiente para puertas automáticas

SITUACIÓN INICIAL

Precisamente en los edificios más grandes, las diferentes áreas están separadas por puertas debido a su función o a las normas de protección contra incendios. De acuerdo con los requisitos y normas legales, aquí se utilizan principalmente puertas automáticas funcionales, pero por lo general no están controladas de forma inteligente. El uso manual de las puertas automáticas no solo requiere mucho tiempo, sino que puede suponer un reto considerable, sobre todo para las personas con movilidad reducida. A pesar de la instalación de puertas automáticas funcionales de conformidad con los requisitos y normas legales, a menudo falta un control inteligente que mejore la comodidad y la eficiencia del edificio.

MEDIDAS DE SOLUCIÓN

Gracias a la apertura y el cierre automáticos de los sistemas de puertas, las personas pueden moverse por el edificio de forma más eficiente y cómoda. La automatización de edificios permite mantener determinadas puertas abiertas de forma automática a horas determinadas, mientras que en otros momentos pueden accionarse manualmente o mediante un sistema de sensores. Además, todas las puertas están conectadas en red de forma centralizada al sistema de gestión de edificios, de modo que el gestor de la instalación puede controlar de forma proactiva el funcionamiento de todas las puertas. Las averías se notifican en tiempo real y con



una descripción completa. Esto simplifica el mantenimiento de puertas y ventanas: un aumento en la aparición de mensajes de error, por ejemplo, anuncia un fallo y permite al gestor de la instalación iniciar a tiempo un mantenimiento basado en las necesidades.

VENTAJAS Y POTENCIAL DE AHORRO

- Operación del edificio eficiente
- Entradas accesibles y seguras
- Transporte más rápido de mercancías y personas por el edificio
- Uso optimizado de los recursos gracias al mantenimiento preventivo

ROI (retorno de la inversión)	
COSTES DE INVERSIÓN	
Componentes para la técnica de control, incluyendo distribución secundaria y cableado; instalación y puesta en marcha	
Suma de costes de inversión	> 50.000 €
AHORROS ANUALES	
Mayor productividad de los empleados ¹ ./ Gastos operativos adicionales	
Suma de ahorros anuales	> 30.000 €/a
PLAZO DE AMORTIZACIÓN	> 2 años

Aumento de la eficiencia mediante fachadas climáticas

SITUACIÓN INICIAL

El aire puro es un requisito fundamental para el bienestar de las personas, ya sean empleados de oficina, personal de hotel o huéspedes. Además, una ventilación insuficiente afecta a la productividad de los empleados, mientras que una ventilación demasiado intensa en los meses fríos puede aumentar los costes de calefacción.

MEDIDAS DE SOLUCIÓN

Una fachada climática con ventanas de apertura y cierre automático garantiza una calidad del aire óptima y aumenta tanto el bienestar como la productividad de las personas que se encuentran en el edificio. La fachada reacciona automáticamente a las condiciones exteriores cambiantes, ya que las persianas se abren o cierran de forma automática y las ventanas se abren o cierran en función de la temperatura exterior y la calidad del aire. De esta forma, en el interior del edificio no hace ni demasiado calor ni demasiado frío. Mediante la refrigeración nocturna se consigue una buena climatización de espacios al comienzo del día siguiente. Aunque todo esto también sería posible con un sistema de ventilación central, los costes del ciclo de vida de un sistema de este tipo son hasta un 50 % superiores a los de la fachada climática (véase el informe final «KonLuft – Energieeffizienz von Gebäuden durch kontrollierte natürliche Lüftung» [Eficiencia energética de edificios mediante ventilación natural controlada]; HFT Stuttgart, 2016).



VENTAJAS Y POTENCIAL DE AHORRO

- Funcionamiento del edificio con optimización climática
- Aumento del bienestar y la productividad de las personas que trabajan en el edificio.
- Reducción de los costes de ventilación de las salas

ROI (retorno de la inversión)	
COSTES DE INVERSIÓN	
Componentes para la técnica de control, incluyendo distribución secundaria y cableado; instalación y puesta en marcha	
Suma de costes de inversión	> 350.000 €
AHORROS ANUALES	
Ahorro mediante la reducción de ventilación innecesaria ¹	
Mayor productividad de los empleados gracias a una mejor calidad del aire ²	
Mayor productividad de los empleados gracias al confort térmico ³ ./. Gastos operativos adicionales	
Suma de ahorros anuales	> 450.000 €/a
PLAZO DE AMORTIZACIÓN	> 1 año

Uso multifuncional de los sistemas de extracción de humo y calor (SHEV)

SITUACIÓN INICIAL

Debido a su tamaño, forma y uso, para muchos edificios, la ley exige la instalación de sistemas de extracción de humos y calor (SHEV). Y aunque estos sistemas se instalan principalmente para casos de incendio, la tecnología moderna de sistemas de extracción de humos y calor también puede utilizarse para garantizar una buena calidad del aire y evitar costes de calefacción excesivos. La calidad del aire, en particular, es un requisito fundamental para el bienestar y la productividad de las personas.

MEDIDAS DE SOLUCIÓN

Para utilizar los sistemas de extracción de humos y calor para la ventilación, el sistema de gestión de edificios intercambia datos con una estación meteorológica y el plan de ocupación del edificio. Al mismo tiempo, mide continuamente la calidad del aire y las temperaturas en el edificio. Si se superan los valores límite de CO₂, los componentes automatizados de los sistemas de extracción de humos y calor comienzan a ventilar automáticamente las zonas afectadas del edificio. Esto mejora la calidad del aire y aumenta el bienestar y la productividad de los empleados. Las temperaturas de las diferentes zonas del edificio también pueden controlarse a través de los sistemas de extracción de humos y calor conectados en red. Gracias a la automatización de los edificios, el siste-



ma SHEV reacciona automáticamente a las condiciones exteriores cambiantes y ventila cuando la temperatura exterior aumenta. La refrigeración nocturna automática permite crear una buena climatización de espacios para el día siguiente. Sin embargo, la seguridad sigue siendo siempre la prioridad, incluso en el caso de los sistemas de extracción de humo y calor automatizados: en caso de incendio, las órdenes de ventilación se ignoran.

VENTAJAS Y POTENCIAL DE AHORRO

- Mayor seguridad de edificios
- Optimización de los procesos de control del edificio
- Reducción de costes en la supervisión del edificio

ROI (retorno de la inversión)	
COSTES DE INVERSIÓN	
Componentes para la técnica de control, incluyendo distribución secundaria y cableado; instalación y puesta en marcha	
Suma de costes de inversión	> 140.000 €
AHORROS ANUALES	
Ahorro mediante la reducción de ventilación innecesaria ¹ Mayor productividad de los empleados gracias a una mejor calidad del aire ² Mayor productividad de los empleados gracias al confort térmico ³ ./.. Gastos operativos adicionales	
Suma de ahorros anuales	> 450.000 €/a
PLAZO DE AMORTIZACIÓN	> 2 años

¿Cuándo es rentable la automatización de edificios para usted?

¿Cuándo merece la pena invertir en un sistema centralizado de gestión de edificios?

¡Solicite ahora el cálculo del periodo de amortización, le asesoraremos personalmente!

¡Contacte ahora con nosotros!

myGEZE Control

Todo para una conexión en red inteligente

Con myGEZE Control le ofrecemos una solución inteligente para la conexión en red de sistemas de puertas, ventanas y sistemas de seguridad. La plataforma de conectividad myGEZE Control con tecnología modular e interfaces abiertas abre posibilidades completamente nuevas en la automatización de edificios para todos los planificadores y operadores. Las ventajas de la nueva plataforma: los procesos automatizados y estandarizados y una supervisión centralizada permiten un uso más sencillo, más práctico, más seguro, y también permiten un funcionamiento más eficiente energéticamente de todo el edificio. ¡Así dispondrá del control total!

→ Para una mayor eficiencia, seguridad y comodidad

→ Para conceptos dinámicos de seguridad y cortafuegos, extracción de humo y calor inteligente y apertura selectiva de salidas de emergencia

→ Para más opciones de conexión a la red

CONEXIÓN EN RED Y VISUALIZACIÓN SEGURAS

myGEZE Control puede integrarse en sistemas de gestión de edificios, gestión de seguridad y gestión informatizada de instalaciones de cualquier fabricante a través de una interfaz de comunicación BACnet certificada y una integración OPC UA. Con la opción de software myGEZE Visu, también son posibles las soluciones de visualización independientes para los sistemas de productos GEZE.

MYGEZE CONTROL ESTÁ PREPARADO PARA AMEV – ¿LO ESTÁ USTED?

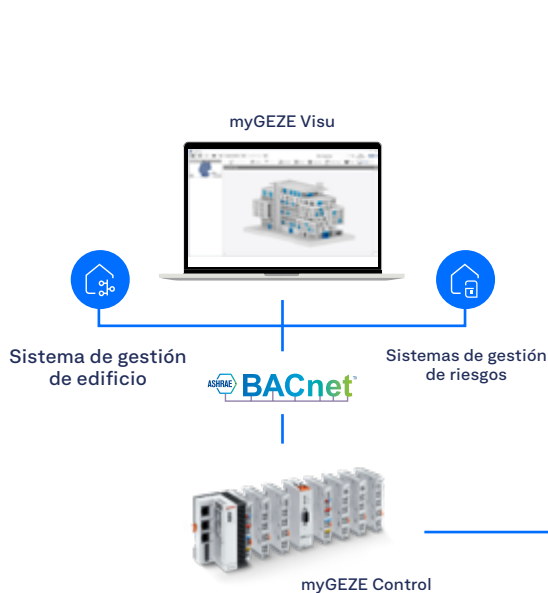
La DIN EN ISO 16484 establece los requisitos de la automatización de edificios, por lo que el tema está adquiriendo cada vez más importancia en las licitaciones y especificaciones actuales. Esto es especialmente aplicable a los edificios públicos, en los que es obligatorio el cumplimiento de los certificados AMEV del grupo de trabajo de ingeniería mecánica y electrotécnica para la construcción de edificios no residenciales estatales y municipales. Estos certificados AMEV demuestran que los sistemas cumplen con los estándares exigidos y garantizan la seguridad y la funcionalidad.

Con nuestra solución connectivity myGEZE Control, cumplimos los requisitos específicos de la AMEV para el emparejamiento digital (BACtwin) en el ámbito de las ventanas y puertas. Esto permite una integración y gestión fluida de las tecnologías de los edificios que cumplen con los estándares más recientes.

LAS VENTAJAS DE MYGEZE CONNECTIVITY WORLD DE UN VISTAZO

- **Interfaces abiertas** – intercambio seguro de datos a través de BACnet, OPC-UA utilizable por cualquier operador del edificio
- **Certificado BTL** – Cumple la norma BACnet ISO 16484-5.
- **Emparejamiento digital** – Cumple los requisitos AMEV (BACtwin) para ventanas y puertas según DIN EN ISO 16484
- **Ampliable con myGEZE Visu** – Control de escenarios individuales, supervisión y uso intuitivo de sistemas de puertas y ventanas
- **Integración de datos** – Uso de toda la cartera de productos de GEZE
- **Máxima disponibilidad del sistema** – Supervisión central para reducir las averías
- **Flexible y escalable** – Ampliación sencilla y rentable ante el aumento de las necesidades

PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA UNA CONEXIÓN EN RED INTELIGENTE



- myGEZE Control
- myGEZE Visu
- Sistemas de salida de emergencia (RWS):
GEZE TZ 320, 321, 322
- Automatismos de puerta automáticos:
Slimdrive EMD, Powerturn, TS 325 NT,
Revo.PRIME, Slimdrive
- Puertas cortafuegos con sistemas de
retención de apertura
- Sistemas de extracción de humos
y calor (SHEV): MBZ 300 (varios modelos)
- Motores para ventanas inteligentes
IQ windowdrive a través de IQ box KNX:
Slimchain, Powerchain

Otros productos o trabajos de terceros a través de tecnología I/O (como p. ej. sistemas de bloqueo, cámaras, etc.)

SISTEMA DE SALIDA DE EMERGENCIA (RWS)

SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE HUMO Y CALOR (SHEV)

PUERTAS CORTAFUEGO CON SISTEMAS DE RETENCIÓN DE APERTURA

SISTEMAS DE PUERTAS EN RED

CONTROL DE VENTILACIÓN EN RED
**Es bueno saber:**

La tecnología de control juega un papel central en la gestión de edificios. Por este motivo, GEZE está fusionando los dos sistemas de gestión del edificio (GLT) y el sistema de gestión de seguridad (GMS). Mediante una integración abierta y una estrecha coordinación con otros sectores de la automatización de edificios, garantizamos que todos los sistemas sean interoperables.

Descubra más acerca de
nuestro Connectivity World:

connectivity.geze.com

Desde la planificación hasta el mantenimiento

Le acompañamos durante todo el ciclo del proyecto

Con nuestra amplia experiencia, le acompañamos a lo largo de todo el proceso de automatización de edificios: como socio de confianza, nos encargamos de que el proceso resulte fluido, desde la planificación y la coordinación de la obra, la supervisión previa al servicio y hasta la instalación y puesta en marcha, al igual que mantenimiento periódico o los ajustes durante el funcionamiento, a través de GEZE Service. De este modo, podrá concentrarse plenamente en su edificio.

NUESTROS SERVICIOS PARA USTED

No solo le ofrecemos productos inteligentes para una conexión en red inteligente, sino que también le ayudamos en:

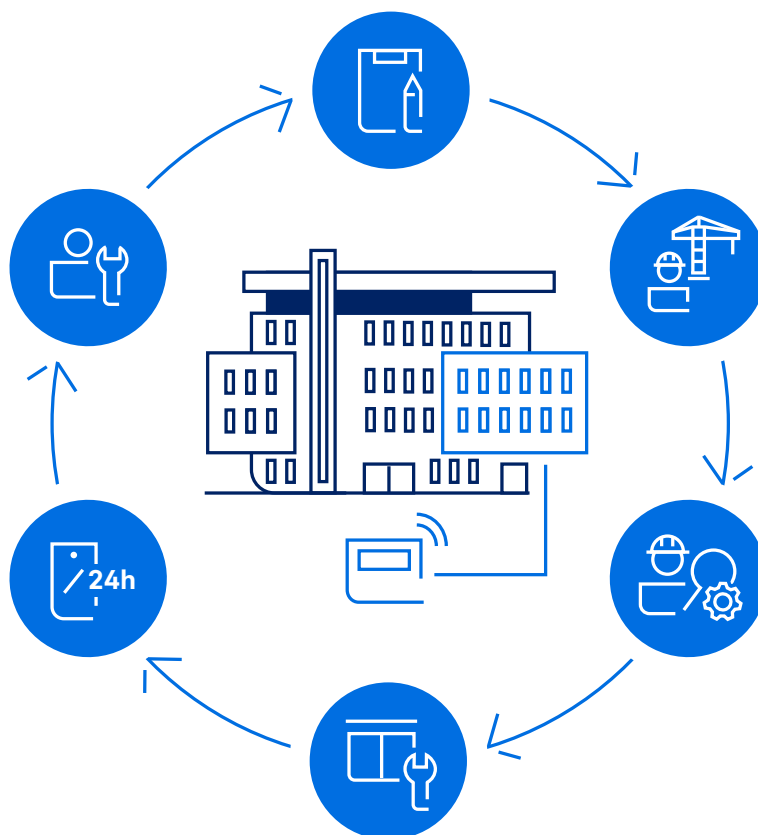
- Planificación
- Planificación especializada
- Montaje
- Puesta en marcha
- Mantenimiento
- Modificaciones y ajustes en el funcionamiento

¿QUIERE OBTENER MÁS INFORMACIÓN?

Estaremos encantados de hablar con usted sobre su proyecto concreto, asesorarle con sus preguntas y encontrar las soluciones adecuadas para usted. Contacte con nuestros expertos de GEZE a través de la línea de atención para arquitectos: +49-7152-203-112

Estamos a un correo electrónico de distancia:

Escríbanos



GEZE ofrece todo ello de un solo proveedor:
planificación, coordinación de las obras, supervisión previa al servicio y montaje y/o
puesta en marcha, así como mantenimiento regular

¿Cuándo
piensa
escribirnos?

Descubra más acerca de
nuestros servicios:

geze.de/de/services



¡Síguenos!

